

En la ciudad de _____, a las nueve horas y treinta minutos del día _____ de _____ de dos mil _____. Ante mi, _____, Notario, del domicilio de _____, comparece la señora _____, quien es mayor de edad, Auxiliar de Enfermería, de este domicilio, persona a quien en este acto conozco e identifico por medio de su Documento Único de Identidad número: _____, y ME DICE: Que ha recibido de parte de la _____, quien es de cuarenta y siete años de edad, Empleada, de este domicilio, la cantidad de DOCE MIL QUINIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA y sus respectivos intereses a que se refiere la Escritura de Mutuo Hipotecario, otorgada en esta ciudad, a las nueve horas del día nueve de enero de dos mil seis, ante los oficios del notario _____, desde el día de la contratación hasta la fecha. En consecuencia declara por medio de este instrumento, libre y solvente de su obligación a la deudora y CANCELA EN SU TOTALIDAD LA PRIMERA HIPOTECA que grava el inmueble dado en garantía. Dicho crédito estaba garantizado con primera hipoteca, un inmueble de naturaleza urbana, situado en _____, aunque en su antecedente no lo dice, desmembrado hacia el rumbo Poniente de otro de mayor extensión, de una extensión superficial de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, el cual mide: veinte metros al NORTE y SUR, por diez metros al ORIENTE y al PONIENTE, y linda: AL NORTE, con los desmembrado y vendido al señor _____; AL ORIENTE y SUR, con lo que se reservó la otorgante señora _____; y AL PONIENTE, con el mismo lindero del inmueble general, o sea con calle que conduce a _____, de por medio con terreno propiedad del señor _____. El inmueble antes relacionado carece de construcción y accesorio alguno, actualmente contiene construcciones de sistema mixto en un área aproximada de CIEN METROS CUADRADOS, con todos los servicios de agua potable, aguas negras, y energía eléctrica, está inscrito a favor de la deudora en el sistema de Folio Real Computarizado con Matrícula número _____, del Centro Nacional de Registros de la Primera Sección del Centro, con sede en esta ciudad. Así se expresó la compareciente, a quien expliqué los efectos legales de la presente acta notarial, que consta de una hoja útil, y leído que le hube todo lo escrito, íntegramente en un solo acto, declara su conformidad, la ratifica y firmamos. DE TODO DOY FE.